

OPTIMALE KLEINLANDWIRTSCHAFT



Immobiliennummer: 34297
Ort / Region: Bezirk Rohrbach
Wohn- / Nutzfläche: ca. 180 m²
Grundfläche: ca. 120.000 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Schöne Aussichtslage
Kaufpreis (in Euro): VB € 600.000,-

Kurzbeschreibung

Verwirklichen Sie sich hier ihren Traum! Tolle Lage!

Detailbeschreibung

Knapp 12 Hektar landwirtschaftliche Fläche, hauptsächlich Grünland sowie Wald und Buschflächen, angeordnet im Anschluss an die Hofstelle bilden hier die Basis für diese Kleinlandwirtschaft in einer tollen Lage.

Eine 33 KW Photovoltaikanlage kann zusätzlich miterworben werden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

**Ich freue mich auf Ihren Anruf.
Steininger Franz 0664-3721438**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



