

TOP PREIS - Familienfreundliche 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia/Wintergarten und Garage zu verkaufen!



Immobiliennummer: 34332
Ort / Region: Bad Schallerbach
Wohn- / Nutzfläche: ca. 78 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Zentrum
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage

Kurzbeschreibung

Ruhige Wohnanlage mit Grünfläche und Kinderspielfeld. Zentrumsnah und fußläufig zur Therme. Lift vorhanden & Garage!

Detailbeschreibung

Großzügige, günstige Familienwohnung in Bad Schallerbach, im 5.Stock mit Lift erreichbar, gelegen. Diese großzügige ca. 78 m² große Eigentumswohnung bietet einen geräumigen Wohn-/Essbereich samt Zugang zur Loggia, eine abgetrennte Küche sowie zwei getrennte Schlafzimmer. Zudem gibt es im Badezimmer eine Badewanne und einen Waschmaschinenanschluss. Die Toilette ist separat zugänglich. Ein nützlicher Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum in der Wohnung. Auf einer Seite Wald und ansonsten Ausblick in den Kurort Bad Schallerbach. Innerhalb 5 Minuten ins Zentrum und in den Ort. Bushaltestelle direkt an der Straße. Baujahr 1979. Für ihr Fahrzeug steht ein Garagenplatz zur Verfügung, der eventuell dazu erworben werden kann. Die Eigentumswohnung ist im Erstbesitz.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

2 Schlafzimmer, großes Wohn-/Esszimmer, Loggia wurde als Wintergarten gestaltet, Badezimmer mit Badewanne, 1 WC separat, großer Vorraum und Küche mit 2 Eingängen, Abstellraum und Kellerabteil

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Florian unter 0664 - 17 84 161.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



