

PREISREDUKTION: Familienhaus in ruhiger Ortsrandlage mit schöner Aussicht!



Immobiliennummer:	34387	Lage:	ländliche Umgebung
Ort / Region:	Klagenfurt Land	Kaufpreis (in Euro):	RESERVIERT
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 100 m ²	Energieausweis:	HWB 460/fGEE 4.29
Grundfläche:	ca. 1.000 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

KLEIN-FEIN-MEIN! Ländlich Wohnen mit viel Sonne und toller Aussicht. Sofort bezugsbereit, kleine kosmetische Arbeiten sind noch nötig!

Detailbeschreibung

Dieses Anwesen in unmittelbarer Nähe des malerischen Freibacher Stausees hat vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Es ist der ideale Ort für Menschen, die das Besondere suchen. Das Anwesen bietet auf drei Etagen eine Vielzahl an Nutzungsmöglichkeiten und flexiblen Wohnkonzepten.

Untergeschoss: Hier befinden sich die Heizanlagen und ein Kellerraum. Erdgeschoss: Der zentrale Treffpunkt des Hauses. Hier befindet sich die Küche mit dem Essbereich, in dem sich Familie und Freunde zu gemeinsamen Mahlzeiten und geselligen Stunden treffen. Weiters sind hier ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Toilette.

Obergeschoss: Das Obergeschoss bietet eine abgeschirmte Einheit welche noch eventuell größer und umfangreicher ausgebaut werden könnte.

Ausstattung

- Schmuckes Häuschen in ländlicher Ortrandlage
- ca. 10 Minuten nach Ferlach
- ca. 20 Minuten nach Ebenthal
- ca. 30 Minuten ins Klagenfurter Zentrum

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Florian unter 0664 - 17 84 161.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

