

## Ruhige Eigentumswohnung mit Garagenplatz!



**Immobiliennummer:** 34416 **Lage:** Ruhig nahe Maurer

Hauptplatz

Ort / Region:1230 WienKaufpreis (in Euro):VB € 225.000,-Wohn- / Nutzfläche:ca. 34 m²Energieausweis:HWB 138/fGEE 2.01

Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

## Kurzbeschreibung

Schöne Wohnung mit ca. 34 m² und Tiefgaragenplatz Nähe Hauptplatz Mauer!

## Detailbeschreibung

Gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur.

Öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

## **Ausstattung**

- Niedrige Betriebskosten
- Inventar und Möbel inklusive
- Badezimmer mit Wanne
- großes Kellerabteil
- Garten und Gemeinschaftsräume

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52 Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at



Für einen Besichtigungstermin erreichen Sie mich unter 0664 3722174 MFG Michael Peschek Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.











