AWZ
Immobilien

Ein schönes Fleckerl Erde!

Immobiliennummer:	34426	**Lage:**	Zentrale Lage
Ort / Region:	Wels	**Kaufpreis (in Euro):**	€275.000,-
Grundfläche:	ca. 687 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Sonniges Eckgrundstück in Wels Vogelweide: Ihr neues Zuhause wartet!

Detailbeschreibung
Entdecken Sie dieses wunderschöne, sonnige Eckgrundstück mit ca. 687 m² in einer begehrten Lage von Wels Vogelweide.
Das Grundstück ist eben, sonnig und bietet viel Platz für Ihre persönlichen Wohnträume.
Trotz der Westbahn leben Sie in einer schöner Wohnsiedlung in einer Sackgasse, haben eine sonnige Atmosphäre und ist perfekt für ein gemütliches Zuhause.

Ausstattung
Nur einen Nachbarn, was für eine Privatsphäre sorgt und eine gute Infrastruktur in der Nähe machen dieses Grundstück besonders attraktiv. Der Bahnhof Wels ist nur wenige Minuten entfernt - ideal für Pendler oder

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

alle, die die Anbindung schätzen.

Dieses Grundstück ist die perfekte Basis, um Ihren Wohntraum zu verwirklichen - ob für ein Einfamilienhaus, ein Doppelhaus oder eine andere kreative Idee.
Es gibt laut Magistrat Wels keinen Bauzwang, daher eignet sich das Grundstück auch ideal für Anleger. Der Kanal- und Wasseranschluss liegt vor dem Grundstück.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Habe ich Ihr Interesse geweckt und wünschen Sie eine Besichtigung, dann freue ich mich sehr auf Ihre Anfrage.
Wegenast Gerlinde 0664/4831674

ICH NEHME MIR GERNE ZEIT FÜR SIE

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.