

Wohnhaus in sonniger Aussichtslage!



Immobiliennummer:	34431	Lage:	am Ortsrand gelegen
Ort / Region:	Thermenort Bad Waltersdorf		
Kaufpreis (in Euro):	€499.000,-		
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 147 m ²		
Grundfläche:	ca. 1.168 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Sehr nettes Wohnhaus mit großem Garten in sehr sonniger Lage!

Detailbeschreibung

Bahnhof, Schule, Arzt, Geschäfte, ... - alles fußläufig erreichbar.

5 Zimmer

2 Badezimmer

2 WC

4 Parkplätze mit Garage

Öl Heizung

Fenster mit elektrischer Rollläden und Fliegengitter (teilweise)
Wasseraufbereitung mit Solar

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

- Grundstück eingezäunt
- mit Carport
- unterkellert
- teilweise möbliert
- mit großem Sommergarten
- tolle Aussicht

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Herbert Bauer unter 0664 - 17 87 895.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





