

## Neu erbaute Wohnanlage in Wien!



<b>Immobiliennummer:</b>	34438	<b>Lage:</b>	ruhig und grün
<b>Ort / Region:</b>	21. Bezirk	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	n.V.
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 900 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 900 m <sup>2</sup>		
<b>Nutzfläche:</b>	ca. 1.113 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Diese im Jahr 2024 erbaute Wohnanlage befindet sich in einer ruhigen Gegend im 21. Bezirks.

### Detailbeschreibung

- 12 Wohnungen
- die jeweiligen Wohnungsgrößen sind zwischen ca. 40 m<sup>2</sup> und ca. 75 m<sup>2</sup>
- 2 bis 4-Zimmer Wohnungen
- mehrere Tiefgaragenplätze - noch zu erwerben

Kaufpreis: 4,6 Millionen Euro + 20 % Mwst.

**Für Fragen und für eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:  
Herr Hans Berger 0664 - 38 29 118**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

