

## Großes Anwesen mit viel Wald in traumhafter Lage!



<b>Immobiliennummer:</b>	34458	<b>Lage:</b>	Traumlage
<b>Ort / Region:</b>	Unteres Mühlviertel / Dimbach		
<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	Neuer Preis! € 1.180.000,-		
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 200 - 300 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 19 ha		
<b>Nutzfläche:</b>	ca. 1.000 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Dimbach: Große arondierte land- u. forstwirtschaftliche Immobilie mit interessanten Möglichkeiten!

### Detailbeschreibung

Nähere Einzelheiten erfahren Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen

finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.  
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

#### **Ausstattung**

- Viel Wohnraum
- Viel Lagerraum
- Sehr großer Waldanteil mit gutem Wegenetz
- Hackgutheizung

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Christian Brunner unter 0664 - 37 21 437. In weiterer Folge können wir sehr gerne einen persönlichen Besichtigungstermin vereinbaren.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



