

## Schlagen Sie jetzt zu!



**Immobiliennummer:** 34464  
**Ort / Region:** Polling  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 88 - 134 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 1.100 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Ruhig / Waldrand  
**Kaufpreis (in Euro):** €490.000,-  
**Energieausweis:** HWB 65/fGEE 0.89

### Kurzbeschreibung

Sehr schön gelegenes Haus am Waldrand in Pollingberg.

### Detailbeschreibung

Entdecken Sie dieses charmante Einfamilienhaus, das auf einem großzügigen Grundstück am Waldrand liegt. Die Lage bietet Ihnen nicht nur Ruhe und Natur, sondern auch einen atemberaubenden Panoramablick, der zum Verweilen einlädt.

- Zustand: Teilweise renovierungsbedürftig, ideal für kreative Gestaltungsideen.
- Räume: Helle, lichtdurchflutete Räume mit hohen Decken schaffen ein angenehmes Wohnambiente.

Nutzen Sie jetzt die Gelegenheit!

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

**Ausstattung**

- Wohnküche mit Kachelofen
- 2 Schlafzimmer
- 1 Büroraum
- modernes Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Garage
- Carport
- Einliegerwohnung (renovierungsbedürftig)

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Fabian Steger unter 0664 - 93 31 49 09.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





