

Verlockendes, wunderschönes Baugrundstück im 21. Bezirk – Ihr neues Zuhause wartet!



Immobiliennummer:	34495	Lage:	Siedlungslage
Ort / Region:	Wien 21. Bezirk	Kaufpreis (in Euro):	Verhandlungssache
Grundfläche:	ca. 1.099 m ² teilbar		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

TOP-Gelegenheit - Ein bezauberndes Baugrundstück von ca. 1.099 m², in einer malerischen Siedlung im 21. Bezirk, wartet darauf entdeckt zu werden.

Detailbeschreibung

Die öffentliche Anbindung (Straßenbahnlinie 32 A) ermöglicht eine bequeme Erreichbarkeit.

Teilungspotenzial: Durch eine mögliche Teilung in mehrere Baulose erhöht sich die Attraktivität, insbesondere für Bauträger oder Baugemeinschaften.

Ausstattung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Große Grundstücksfläche: ca. 1.099 m² – viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: Das Grundstück ist flexibel bebaubar und eignet sich sowohl für private Bauherren als auch für Investoren.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch, oder bei einem Besichtigungstermin.

Martin Müller

Tel: 0664/ 99 547 229

Mail: m.mueller@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

