

## Großes Objekt mit vielen Möglichkeiten im Süburgenland! Thermenregion!



<b>Immobiliennummer:</b>	34502	<b>Lage:</b>	schöne Aussicht
<b>Ort / Region:</b>	Stegersbach	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	€479.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 590 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 224/fGEE 2.311
<b>Grundfläche:</b>	ca. 4.320 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Besonders Haus mit Charme, Werkstatt, Atelier, mehreren Wohnungen, ...  
und großem Grund sowie viel Parkmöglichkeiten

### Detailbeschreibung

Sie möchten aufs Land?

Diese Immobilie ist hervorragend geeignet für Gemeinschaften, Künstler, Architekten, ... alle die Ruhe und den sanften Tourismus des Südburgenlands schätzen.

### Ausstattung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Erdgeschoss: ca 300 m<sup>2</sup>, geeignet als Werkstatt oder Atelier  
Obergeschoss: 2 Wohnungen mit mehreren Zimmern  
Wunderschöner Innenhof um die Seele baumeln zu lassen  
großer Garten  
viele Parkmöglichkeiten

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Herbert Bauer unter 0664 - 17 87 895.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



