

Charmantes Ferienhaus am Neufeldersee



Immobiliennummer: 34504
Ort / Region: Burgenland
Wohn- / Nutzfläche: ca. 85 m²
Grundfläche: ca. 741 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Neufeld an der Leitha
Kaufpreis (in Euro): Verhandlungssache

Kurzbeschreibung

Dieses charmante, liebevoll gepflegte Massivhaus mit privaten Seezugang erwartet Sie!

Detailbeschreibung

Highlights im Überblick:

Privater Seezugang: Wunderschön angelegt, kinder- und seniorenfreundlich & perfekt für entspannte Sommertage

Garten & Außenbereich: Liebevoll gepflegter, ebener Garten mit südseitiger Terrasse

Verkehrsanbindung: Bahnhof und Bushaltestelle ca. 1,5 km entfernt, bequem mit dem Fahrrad erreichbar



Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Bäckerei, Supermarkt, Bank

Das Neufeldersee-Gebiet lädt zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein: Wassersport, Radfahren, Reiten, Wandern – alles nur einen Katzensprung von Wien entfernt. Perfekt für alle, die regelmäßig dem Alltag entfliehen möchten und Urlaubsfeeling suchen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

Liebevoll gepflegter, ebener Garten mit Gartenhütte, südseitige Terrasse für sonnige Stunden im Freien.

Carport und einer Werkstatt/Abstellraum.

Innenraum: Charmante Atmosphäre mit Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Kinder- oder Gästezimmer, Badezimmer mit WC und Dusche

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch, oder bei einem Besichtigungstermin.

Martin Müller

Tel: 0664/ 99 547 229

Mail: m.mueller@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

