

## Baugrundstück für Ihr mögliches Traumhaus in attraktiver Lage!



<b>Immobiliennummer:</b>	34539	<b>Lage:</b>	sonnig
<b>Ort / Region:</b>	Fels am Wagram / NÖ	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Grundfläche:</b>	ca. 713 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Das Baugrundstück ist ein einzigartiges Angebot!

### Detailbeschreibung

Die Gemeinde Fels am Wagram ist umgeben von einer weitläufigen Hochebene, die für ihre hervorragenden Weine und einer malerischen Landschaft bekannt ist. Ideal für Familien und Naturliebhaber.

Fels am Wagram verfügt über eine gute Infrastruktur mit Schulen, Geschäften und Gaststätten, die eine persönliche und herzliche Atmosphäre schaffen.

Ein weiter Pluspunkt ist die Nähe zur Landeshauptstadt Wien. In weniger als einer Stunde mit dem Zug erreichbar, bietet sie somit den Bewohnern die Vorzüge des ländlichen Lebens, als auch die

Annehmlichkeiten einer Großstadt zu genießen.

**Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch, oder bei einem Besichtigungstermin.**

**Martin Müller**

**Tel: 0664/ 99 547 229**

**Mail: m.mueller@awz.at**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

