

Günstiges Haus mit ca. 1200 m² Grundstück!



Immobiliennummer: 34550
Ort / Region: Bad Großpertholz
Wohn- / Nutzfläche: ca. 118 m²
Grundfläche: ca. 1.200 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Kaufpreis (in Euro): €170.000,-
Energieausweis: HWB 393/fGEE 3.44

Kurzbeschreibung

Gemütliches, leistbares Wohnhaus mit 2 Wohneinheiten, Doppelgarage, großem Garten & Hausbrunnen in ruhiger Lage von Bad Großpertholz!

Detailbeschreibung

Zum Verkauf steht ein solides Zweifamilienhaus (teils sanierungsbedürftig) in ruhiger Lage von Bad Großpertholz, erbaut in den 1950er Jahren und in den 1970ern erweitert.

Das Haus verfügt über zwei separate Wohneinheiten im Erdgeschoss mit eigenem Eingang (ca. 52 m² und 66 m²) sowie eine großzügige Doppelgarage mit rund 60 m².

Eine der beiden Wohnungen ist gepflegt und sofort bezugsbereit, die zweite ist sanierungsbedürftig (Sanitär, Böden, Elektrik).

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Das Gebäude wurde in Massivbauweise errichtet, Dach und Fassade sind mit Eternitplatten verkleidet. Die Fenster wurden 2008 durch 3-fach-verglaste Kunststofffenster mit Jalousien erneuert.

Das Grundstück umfasst ca. 1200 m² und bietet neben einem schönen Garten mit Obstbäumen auch einen Hausbrunnen sowie ausreichend Platz für Freizeit, Gartenbau oder Kleintierhaltung.

Das Haus bietet eine solide Grundlage mit Entwicklungspotenzial; ideal für Familien, Ruhesuchende oder als Kombination aus Eigennutzung und Vermietung in naturnaher Umgebung.

Ausstattung

- 2 Wohneinheiten
- große Garage
- Gemüsegarten

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Stefan Freudenschuß unter 0664 - 99 42 33 18.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



