

LEOMBACH: Neuwertige Doppelhaushälfte mit Garage in ruhiger und sonniger Lage zu verkaufen!



Immobiliennummer: 34557
Ort / Region: Sipbachzell/Leombach
Wohn- / Nutzfläche: ca. 143 m²
Grundfläche: ca. 336 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: ländlich
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage
Energieausweis: HWB 33/fGEE 0.7

Kurzbeschreibung

Willkommen in Ihrem leistbaren Traumhaus: Liebevoll gestaltete Doppelhaushälfte, die perfekt für Familien mit Kindern geeignet ist!

Detailbeschreibung

Dieses tolle Wohnhaus befindet sich im Ortsteil Leombach in der schönen Gemeinde Sipbachzell. Hier genießen Sie die Ruhe der Natur und gleichzeitig die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Eine sonnige Loggia mit Blick ins Grüne, eine schöne Terrasse mit angrenzendem Garten für die Kinder zum Spielen und eine Garage mit Technikraum runden dieses tolle Angebot ab.

Lassen Sie sich von der herzlichen Atmosphäre und den vielen Möglichkeiten verzaubern und vereinbaren

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Ausstattung

- teilweise möbliert
- helle und lichtdurchflutete Räume
- zusätzliches Gästezimmer/Büro im EG
- Elternschlafzimmer mit Schrankraum & Dusche und Zugang zur Loggia
- 2 Kinderzimmer
- Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe
- Hochwertige Kunststofffenster
- Rollläden, teilw. Fliegengitter
- Terrasse & Loggia
- Garten
- Garage

Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin bin ich gerne für Sie da!

Wolfgang Katzmaier, MBA

Staatl. gepr. Immobilienmakler

Tel.: + 43 664 - 17 84 205

Mail: w.katzmaier@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



