

## **NEUER PREIS! Tolle 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit eigener GARAGE in sehr begehrter Lage in Pinsdorf!**



**Immobiliennummer:** 34558  
**Ort / Region:** Pinsdorf  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 75 m<sup>2</sup>  
**Nutzfläche:** ca. 86 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Ruhig  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 93/fGEE 1.75

### **Kurzbeschreibung**

Sie suchen eine ruhige und doch zentrale Eigentumswohnung mit eigener Garage in Pinsdorf - dann haben wir jetzt genau die richtige Wohnung für Sie!

### **Detailbeschreibung**

Diese Erdgeschosswohnung bietet Ihnen eine Ruhelage und gleichzeitig die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Eine tolle Loggia, eine eigene Garage und das Kellerabteil runden dieses Angebot perfekt ab. Überzeugen

Sie sich bei einem Termin vor Ort von dieser sehr gut geschnittenen Wohnung.  
Preis ist Verhandlungssache - Machen Sie ein Angebot!

### **Ausstattung**

- Gute lichtdurchflutete Raumaufteilung
- Loggia mit schönem Ausblick
- zentrale und ruhige Lage
- WC getrennt
- großes Kellerabteil
- eigene Garage

**Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin bin ich gerne für Sie da!**

**Wolfgang Katzmaier, MBA**

**Staatl. gepr. Immobilienmakler**

**Tel.: + 43 664 - 17 84 205**

**Mail: w.katzmaier@awz.at**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



