

Baugrundstück im 21. Bezirk!



Immobiliennummer:	34727	Lage:	Siedlungslage
Ort / Region:	Wien 21. Bezirk	Kaufpreis (in Euro):	Verhandlungssache
Grundfläche:	ca. 1.099 m ² teilbar		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Baugrundstück in ruhiger Lage im 21. Bezirk! Ihre Chance für ein traumhaftes Zuhause in idyllischer Lage.

Detailbeschreibung

Die öffentliche Anbindung (Straßenbahnlinie 32 A) ermöglicht eine bequeme Erreichbarkeit.

Teilungspotenzial: durch eine mögliche Teilung erhöht sich die Attraktivität, insbesondere für Bauträger oder Baugemeinschaften.

Das Grundstück ist bereits als Bauplatz gewidmet, was eine unkomplizierte und zeitnahe Bebauung ermöglicht. Dank der Nähe zu Supermärkten, Schulen und gastronomischen Angeboten, genießen zukünftige Bewohner eine hohe Lebensqualität bei gleichzeitig nachhaltiger Infrastruktur.

Ausstattung

Große Grundstücksfläche: ca. 1.099 m², viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: Das Grundstück ist flexibel bebaubar und eignet sich sowohl für private Bauherren als auch für Investoren.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch, oder bei einem Besichtigungstermin.

Martin Müller

Tel: 0664/ 99 547 229

Mail: m.mueller@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

