

Idyllisches Baugrundstück mit sanierungsbedürftigem Wohnhaus in ruhiger Lage!



Immobiliennummer: 34737
Ort / Region: Wien/ 21. Bezirk
Wohn- / Nutzfläche: ca. 55 m²
Grundfläche: ca. 388 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Ruhige Siedlungslage
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage

Kurzbeschreibung

Gelegen in einer ausgesprochen idyllischen Lage im 21. Bezirk. Es vereint ländliche Ruhe mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung.

Detailbeschreibung

Der einzigartige Charme des Hauses sowie der Garten machen diese Immobilie zu einem besonderen Rückzugsort- perfekt für Paare, kleine Familien oder alle, die Ruhe und Natur suchen.

Dieses Angebot lädt dazu ein, ein Zuhause nach eigenen Vorstellungen zu gestalten und in einer der schönsten Lagen des 21. Bezirks zu wohnen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

- Gemütliches Wohnhaus in charmantem Stil
- Ca. 50 m² Wohnfläche, ideal für Singles, Paare oder kleine Familien
- Großer Kellerraum, der vielseitig als Hobbyraum ausgebaut werden kann
- Idyllischer Garten, der zum Entspannen und Gartenarbeiten einlädt
- Sanierungsbedarf, der individuelle Gestaltungsmöglichkeiten eröffnet
- Ruhe, kombiniert mit guter Erreichbarkeit der städtischen Infrastruktur

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch, oder bei einer unverbindlichen Besichtigung.

Martin Müller

Tel: 0664/ 99 547 229

Mail: m.mueller@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

