

Sanierungsbedürftige Wohnung im Zentrum von Wattens zu verkaufen!



Immobiliennummer: 34762
Ort / Region: Wattens
Wohn- / Nutzfläche: ca. 98 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Zentrum
Kaufpreis (in Euro): Verhandlungssache

Kurzbeschreibung

Attraktive Gelegenheit für alle, die eine Immobilie mit Entwicklungspotenzial in bester Lage suchen!

Detailbeschreibung

Zum Verkauf steht eine sanierungsbedürftige Wohnung in zentraler Lage von Wattens. Die Immobilie bietet großes Potenzial zur individuellen Gestaltung und ist ideal für Handwerker, Investoren oder Eigennutzer mit einem Blick fürs Detail.

Besonders hervorzuheben sind zwei Balkone mit Ost- und Südausrichtung, die für sonnige Stunden am Morgen und Nachmittag sorgen.

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus und überzeugt durch ihre gute Raumaufteilung sowie die hervorragende Anbindung an Nahversorgung, öffentliche Verkehrsmittel und Infrastruktur.

Preis ist Verhandlungssache!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

- Zentrale Lage in Wattens
- Zwei Balkone (Ost- und Südausrichtung)
- Großes Potenzial für freie Gestaltung
- Hervorragende Infrastruktur in unmittelbarer Nähe

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Fabian Steger unter 0664 - 93 31 49 09.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



