

Wunderbare Landwirtschaft in Alleinlage!



Immobiliennummer:	34771	Lage:	ruhige Alleinlage
Ort / Region:	Deutschfeistritz / Graz-Umgebung		
Kaufpreis (in Euro):	Verhandlungssache		
Grundfläche:	ca. 186.575 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Liegenschaft mit ca. 18,6 ha inmitten einer herrlichen Landschaft.

Detailbeschreibung

- Waldanteil ca. 6600 m²
- stark renovierungsbedürftiges Wohnhaus mit ca. 240 m² Wohnfläche und ca. 90 m² Keller
- Großes ca. 1000 m² nutzbares Wirtschaftsgebäude, ehemals Rinderställe, Unterstände, Lagerräume,
- Garagen

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Ausstattung

Heizung mittels Festbrennstoffen/Holz

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Hermann Fassold unter 0664 - 17 84 152.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



