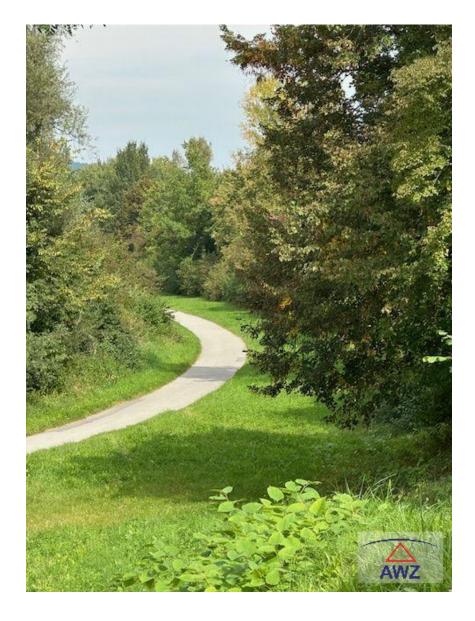


## Kleine Wohnung in Stadtnähe und doch naturnah!



Immobiliennummer:34791Lage:SiedlungslageOrt / Region:EbelsbergKaufpreis (in Euro):€240.000,-

Wohn- / Nutzfläche: ca. 52 m² Energieausweis: HWB 45/fGEE 1.16 Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

## Kurzbeschreibung

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia! Stadtnah & im Grünen!

## Detailbeschreibung

Diese helle, gut geschnittene ca. 52 m² Wohnung vereint urbanes Wohnen mit naturnaher Erholung.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52 Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at



Nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, liegt sie direkt am Rand eines idyllischen Naherholungsgebiets - ideal zum Spazierengehen, Joggen oder einfach zum Entspannen im Grünen. Die gemütliche Loggia lädt zum Verweilen ein und rundet das Wohngefühl perfekt ab. Ideal für Singles oder Paare, die das Beste aus Stadt und Natur suchen!

## Ausstattung

Vorraum, Wohn-/Küche, kleiner Vorraum, Schlafzimmer, WC, Bad, Loggia, Abstellraum, Waschraum zur Mitbenützung, Parkplatz

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Eveline Rinnerberger unter 0664 - 93 09 58 54.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.







