

Kleine Wohnung in Stadtnähe und doch naturnah!



Immobiliennummer: 34791
Ort / Region: Ebelsberg
Wohn- / Nutzfläche: ca. 52 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Siedlungslage
Kaufpreis (in Euro): €240.000,-
Energieausweis: HWB 45/fGEE 1.16

Kurzbeschreibung

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia! Stadtnah & im Grünen!

Detailbeschreibung

Diese helle, gut geschnittene ca. 52 m² Wohnung vereint urbanes Wohnen mit naturnaher Erholung.

Nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, liegt sie direkt am Rand eines idyllischen Naherholungsgebiets - ideal zum Spaziergehen, Joggen oder einfach zum Entspannen im Grünen. Die gemütliche Loggia lädt zum Verweilen ein und rundet das Wohngefühl perfekt ab.

Ideal für Singles oder Paare, die das Beste aus Stadt und Natur suchen!

Ausstattung

Vorraum, Wohn-/Küche, kleiner Vorraum, Schlafzimmer, WC, Bad, Loggia, Abstellraum, Waschraum zur Mitbenützung, Parkplatz

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Eveline Rinnerberger unter 0664 - 93 09 58 54.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



