



Ein Platz zum Durchatmen



Immobiliennummer: 34798
Ort / Region: Unterwaltersdorf/Baden
Grundfläche: ca. 350 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Alleinlage
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage

Kurzbeschreibung

Diese Kleingartenanlage ist kein gewöhnlicher Platz, es ist ein Gefühl: Ankommen, Abschalten, Freiwerden.

Detailbeschreibung

Ein Platz, an dem man den Sommer neu entdeckt, an dem Wochenenden anders schmecken und an dem Zeit wieder Bedeutung bekommt!

Von der Stadt aufs Land – von der Hektik ins Innehalten.

Ob morgendliches Schwimmen, SUP, oder einfach nur Füße ins Wasser hängen: Dieser Zugang gehört Ihnen. Intim. Unverstellt. Besonders.

Ausstattung

Ein See wie ein Horizont – 90.000 m² Wasserfläche

Der Blick öffnet sich.

Sanft bewegt sich das Wasser, glitzert im Sonnenlicht, spiegelt den Himmel wider.

90.000 m² See – nicht nur eine Zahl, sondern ein Gefühl von Weite.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.



Hier beginnt der Tag mit dem leisen Plätschern des Wassers, endet beim Farbenwechsel des Abendhimmels und dazwischen liegt ein Sommer, der nach Urlaub duftet.

Direkter Seezugang – ein Luxus der Natürlichkeit

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einer unverbindlichen Besichtigung.

Profitieren Sie von unserem Know-how!

Martin Müller

Tel: 0664 - 99 547 229

Mail: m.mueller@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

