

TOPLAGE - Vielleicht haben wir jetzt genau das richtige Haus für Sie?



Immobiliennummer: 34806
Ort / Region: Marchtrenk
Wohn- / Nutzfläche: ca. 120 m²
Grundfläche: ca. 860 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Zentrumsnähe
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage

Kurzbeschreibung

MACHEN SIE ES FERTIG !!

Schnuckeliges Wohnhaus in Marchtrenker Toplage!

Detailbeschreibung

Dieses gemütliche Eigenheim in schöner und idealer Lage ist perfekt für einen 3 Personenhaushalt.

Vor ca. 3 Jahren wurde sehr umfangreich modernisiert wie z.B:

Heizung, Fenster, Haustüre, Elektro- und Wasserinstallation, Innenbereich,...

Die Außenansicht dürfen Sie noch zu Ende bringen!

TOPLAGE:

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schulen, Ärzte, Apotheke, Freizeitmöglichkeiten Alles in wenigen Schritten erreichbar!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

- + Keller
- + Luftwärmepumpe
- + Brunnen
- + Stadtwasser
- + Nebengebäude mit Garage
- + Gartenhäuschen

Wenn Sie jetzt neugierig geworden sind und Sie noch Fragen haben, dann überzeugen Sie sich doch bei einem persönlichen Besichtigungstermin vor Ort!

Gerne bin ich für Sie da !

Roland Eggetsberger Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



