

Großes Haus für Unternehmer und jene, die es noch werden wollen!



Immobiliennummer: 34813
Ort / Region: Waidhofen an der Ybbs
Wohn- / Nutzfläche: ca. 2.145 m²
Grundfläche: ca. 2.248 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Zentrum
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage
Energieausweis: HWB 49/fGEE 1

Kurzbeschreibung

Dieses Haus bietet Platz für Wohnungen, Geschäftslokale, Lagerflächen oder Werkstätte und liegt mitten in der Statutarstadt Waidhofen an der Ybbs!

Detailbeschreibung

Dieses Objekt liegt sehr zentral an einem sehr übersichtlichem Knotenpunkt und ist unverkennbar in das Stadtbild eingebunden.

Ausstattung

- ca. 1900 m² verbaute Fläche
- 2 trennbare Geschäftslokale mit eigenen Eingängen
- großer Innenhof mit Parkflächen
- Lagerhalle (Werkstätte) mit großen Lagerflächen
- 2 fertige Wohnungen
- 4 Wohnungen zur Fertigstellung
- teilweise sanierungsbedürftig

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- Heizung teilweise mit Festbrennstoff, Gas oder Strom
- kleine Gartenflächen mit Gartenhaus

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!

Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743

Kontaktieren Sie mich am besten persönlich!

+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



