

## Nähe Bahnhof Wels: Perfekte Größe eines Baugrundstückes in Wels!



Immobiliennummer:34833Lage:Zentrale LageOrt / Region:WelsKaufpreis (in Euro):auf Anfrage

**Grundfläche:** ca. 687 m² **Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

## Kurzbeschreibung

Ich bin ein sonniges, leistbares Eckgrundstück in Wels Vogelweide und suche eine nette Familie, die Ihr Traumhaus hier verwirklicht.

## Detailbeschreibung

Preis ist Verhandlungssache - Machen Sie ein Angebot!

Entdecken Sie mich: Verkaufe ein wunderschönes, sonniges Eckgrundstück mit ca. 687 m² in Wels-Vogelweide mit guten Verkehrsverbindungen.

Trotz der Westbahn leben Sie in einer schönen Wohnsiedlung in einer Sackgasse, perfekt für ein gemütliches Zuhause.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52 Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.



Ich bin die perfekte Basis, um Ihren Wohntraum zu verwirklichen - ob für ein Einfamilienhaus, ein Doppelhaus oder eine andere kreative Idee.

Es gibt laut Magistrat Wels keinen Bauzwang.

TERMIN MIT FRAU WEGENAST GERLINDE 0664 / 4831674. Ich freue mich darauf.

## Ausstattung

Nur einen Nachbarn, was für eine Privatsphäre sorgt und eine gute Infrastruktur in der Nähe machen mich besonders attraktiv. Der Bahnhof Wels ist nur wenige Minuten entfernt - ideal für Pendler oder alle, die die Anbindung schätzen.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

