

Wohnen mit Aussicht & Garage in Pöllau!



Immobiliennummer: 34844
Ort / Region: Pöllau
Wohn- / Nutzfläche: ca. 81 - 89 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Ruhige Siedlungslage
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage
Energieausweis: HWB 82/fGEE 1.18

Kurzbeschreibung

Mit Treppenlift, großem Badezimmer und WC sowie gesundheitsbewußtes Zirbenholz-Schlafzimmer.

Detailbeschreibung

Sie suchen eine Wohnung, die Sicherheit, Komfort und Lebensqualität vereint?

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Dann könnte dieses besondere Zuhause in Pöllau genau das Richtige für Sie sein.

Die Highlights im Überblick:

* Ein Treppenlift mit Rollstuhlplattform und zwei Klappsitzen von einem Premiumhersteller garantiert mühelosen Zugang - steht nur dieser Wohnung zur Verfügung! Besonders gut für betreuungs- und pflegebedürftige Menschen geeignet.

* Sonnige Ruhelage mit Ausblick:

Genießen Sie eine herrliche Aussicht ins Grüne - auf der Loggia oder in Ihrem hellen Wohnzimmer.

* Pflegegerecht ausgestattet: Die Wohnung ist mit dem Rollator oder Leichtrollstuhl befahrbar.

* Zirbenbetten im Schlafzimmer - mit elektrisch verstellbarem Lattenrost. Die Betten sind für eine Aufstieghilfe unterfahrbar. Die Zirkelnachtkästen sind mobil.

* Platz für 24-Stunden-Betreuung

* Eingerichtet:

Hochwertige Markengeräte (Miele-Waschmaschine, Bosch-Wäschetrockner, Fernseher, Kühlschrank mit Tiefkühler, Tischler-Essgruppe u.v.m. - alles bereits im Kaufpreis enthalten.

* Gesund wohnen mit Zirbenholz:

Das liebevoll gestaltete Schlafzimmer aus echtem Zirbenholz vom Tischler ist nicht nur optisch ein Highlight - Zirbe wirkt beruhigend, schlaffördernd und herzscheidend.

* Loggia mit ca. 8 m² inklusive elektrischer Markise mit Regensensor und Zirbenholzmöbiliar

* Garage mit ca. 14 m² und zusätzlich noch geräumiges Kellerabteil

* Zukunftssicher & nachhaltig:

Thermisch sanierte Wohnhausanlage - 2017 wurden die Wasserleitungen, Fliesenböden und der Sanitärbereich mit Dusche und WC qualitativ hochwertig erneuert.

Ein Ort, der verbindet:

Komfort und Selbstbestimmtheit, Pflege und Privatsphäre, Aussicht und Geborgenheit - hier ist alles auf ein würdevolles, sicheres und angenehmes Leben im Alter oder mit Pflegebedarf ausgelegt.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Diese Wohnung ist mehr als ein Ort - sie ist ein neues Kapitel voller Lebensqualität.

Ausstattung

Zirbenholzschlafzimmer!

Hochwertig eingerichtete Küche mit Kühl- und Gefrierkombination

Mikrowelle

Geschirrspüler

Bad und WC
Miele Waschmaschine
Bosch Wäschetrockner
Treppenlift nur für diese Wohnung!
Loggia-Zirbenholz-Sitzmöbel
Küchen-Sitzecke
Kühlschrank mit Tiefkühler
Schreibtisch
Pflegebett
Rollos und Fliegengitter
Elektrische Loggia-Markise

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Mag. Roman Feiertag unter 0664 - 99 54 71 72.
Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



