

Traumlage: Haus in Gars/Kamp!



Immobiliennummer: 34851
Ort / Region: Gars/Kamp
Wohn- / Nutzfläche: ca. 143 m²
Grundfläche: ca. 3.311 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Ortsrandlage
Kaufpreis (in Euro): €248.880,-
Energieausweis: HWB 119/fGEE 1.42

Kurzbeschreibung

Tolles Haus mit einem weitläufigen Grundstück in Gars am Kamp zu verkaufen.

Detailbeschreibung

Traumhaft gelegenes Haus in Gars am Kamp.

Lage und Ausblick:

Dieses außergewöhnliche Haus (plus einem unbewohnten alten Haus) befindet sich in traumhafter Lage auf den Hügeln von Gars am Kamp und besticht durch einen atemberaubenden Fernblick über das umliegende Tal und die Natur. Die erhöhte Lage garantiert Ruhe, viel Sonne und ein Lebensgefühl, das seinesgleichen sucht.

Grundstück:

Das ca. 3311 m² große Grundstück befindet sich in einer Hanglage, was vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet. Die besondere Topografie sorgt für maximale Privatsphäre und ein einzigartiges Raumgefühl im Freien.

Hausbeschreibung:

Das Haus erstreckt sich über zwei Wohnebenen und ist somit sowohl für Familien als auch zur Teilvermietung oder Mehrgenerationennutzung optimal geeignet.

Untere Wohnebene:

Die untere Ebene bildet eine vollwertige Wohneinheit

- Küche mit anschließenden Esszimmer und ausreichend Platz zum Kochen und Verweilen
- Wohnzimmer mit Zugang zur gartenseitigen Terrasse
- Schlafzimmer
- Badezimmer, WC
- Wintergarten, ganzjährig nutzbar und mit Blick auf die Natur

Obere Wohnebene:

Im Obergeschoss befinden sich:

- 2 helle Schlafzimmer
- Badezimmer
- Separates WC

Besonderheiten:

- Ruhige Hanglage mit Aussicht
- Wintergarten mit Naturblick
- Großes Grundstück mit Potenzial
- Nutzung als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Renditeobjekt möglich

Ausstattung

- EG: ca 83 m², WZ, SZ, Küche, Bad und WC
- Wintergarten ca. 17 m²
- sonnige Terrasse
- Carport
- OG: ca. 59 m², 2 Zimmer, 1 Bad, 1 WC
- großer Balkon

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gerhard Heger unter 0664 - 99 92 65 51.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



