

Wohnhaus in Villach Land



Immobiliennummer: 34870
Ort / Region: Villach
Wohn- / Nutzfläche: ca. 141 m²
Grundfläche: ca. 689 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Beste Lage
Kaufpreis (in Euro): Verhandlungssache

Kurzbeschreibung

Dieses Wohnhaus befindet sich in sehr guter Lage in Villach-Land!

Detailbeschreibung

Diese Immobilie bietet Ihnen die Gelegenheit, ein Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten oder ein vielversprechendes Investitionsprojekt zu starten. Hier können Sie selbst Hand anlegen und eine Liegenschaft zu neuem Leben erwecken.

Die Liegenschaft bringt enormes Potenzial, das darauf wartet, von Ihnen entdeckt zu werden. Schaffen Sie ein geräumiges und komfortables Zuhause für Ihre Familie. Mit etwas Kreativität und handwerklichem Geschick können Sie dieses Haus in ein modernes Wohnparadies verwandeln. Die gute Lage zur Stadt ermöglicht es Ihnen und Ihrer Familie, von der hervorragenden Infrastruktur zu profitieren. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeiteinrichtungen sind nur einen Katzensprung entfernt.

Dort könnten Sie Ihr Eigenheim verwirklichen.

Stadttrand von Villach, Grundfläche, sehr gute Infrastruktur, Schulen, Lebensmittelmärkte, Arzt,

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Krankenhaus, Banken in unmittelbarer Nähe.

Zögern Sie nicht - Kommen Sie zu einer Besichtigung.

Preis ist Verhandlungssache - Machen Sie ein Angebot!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

Kellergeschoss aus Beton noch nicht fertiggestellt. EG und OG wird derzeit bewohnt 2 Bäder, 2 WC, Küche Ess-, und Wohnzimmer, Extrazimmer.

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Florian unter 0664 - 17 84 161.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

