

## Jetzt einsteigen in ein lebendiges Unternehmen mit Wurzeln und Vision!



**Immobiliennummer:** 34880

**Kaufpreis (in Euro):** Verhandlungssache

**Ort / Region:** OÖ/Salzburg

**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

### **Kurzbeschreibung**

Dieser Gartenbaubetrieb bietet Ihnen mehr als nur Fläche: Er ist ein Ort, an dem Ideen gedeihen, Gemeinschaft entsteht und Zukunft gestaltet wird.

### **Detailbeschreibung**

Ein Ort, an dem Natur, Nachhaltigkeit und Lebensfreude aufeinander treffen: dieser liebevoll geführte Gartenbaubetrieb bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, Ihre Leidenschaft für Blumen, Gemüse und das Leben im Grünen zum Beruf zu machen.

Auf einem großzügigen Grundstück mit idealen Bedingungen für den Gemüseanbau erwartet Sie ein Betrieb mit gewachsener Struktur, treuer Kundschaft und viel Potenzial für neue Ideen. Ob Direktvermarktung, Hofladen, Bio-Anbau oder Workshops &#8211; hier können Sie Ihre Vision verwirklichen.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Die Lage verbindet ländliche Ruhe mit guter Erreichbarkeit und die Umgebung lädt zum Verweilen und Mitgestalten ein. Ein perfekter Ort für Menschen, die nicht nur arbeiten, sondern etwas Sinnvolles schaffen möchten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

\*\*\*\*\* Machen auch Sie ein Angebot nach einer Besichtigung! \*\*\*\*\*

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Johann Stürzlinger unter 0664 - 99 92 65 54.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



