

## Ruhige Eigentumswohnung mit Garagenplatz in Mauer



**Immobiliennummer:** 34887  
**Ort / Region:** 1230 Wien  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 34 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Maurer Hauptplatz  
**Kaufpreis (in Euro):** VB € 195.000,-  
**Energieausweis:** HWB 138/fGEE 2.01

### Kurzbeschreibung

Leistbare Ein-Zimmer-Wohnung mit niedrigen Betriebskosten, Parkplatz im Eigentum und in ruhiger Umgebung.

### Detailbeschreibung

Erschwingliche Wohnung mit Tiefgaragenplatz in einer charmanten kleinen Anlage, nur einen Steinwurf vom Maurer Hauptplatz entfernt, der mit seiner guten Anbindung und Infrastruktur punktet. Perfekt geeignet für eine Einzelperson jeden Alters oder als Wochenresidenz für Pendler.

### Ausstattung

- Niedrige Betriebskosten: Inventar und Möbel inklusive Badezimmer mit Wanne
- Kellerabteil
- Garten und Gemeinschaftsräume
- Tiefgaragenplatz

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Michael Peschek 0664 3722174 [m.peschek@awz.at](mailto:m.peschek@awz.at)**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

