

Charmantes Wohnhaus im Herzen der Thermenregion!



Immobiliennummer: 34890
Ort / Region: Stegersbach/Bad Waltersdorf
Kaufpreis (in Euro): €220.000,-
Wohn- / Nutzfläche: ca. 75 m²
Grundfläche: ca. 314 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage:

Ruhelage

Kurzbeschreibung

Diese(s) gemütliche und zugleich preiswerte Reihenhaus/Doppelhaushälfte bietet die perfekte Kombination

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

aus ländlicher Ruhe und guter Infrastruktur.

Detailbeschreibung

Es eignet sich ideal für eine kleine Familie, Paare oder als stilvolles Ferienhaus für erholsame Tage in einer der schönsten Regionen der Steiermark.

Das Haus überzeugt durch seine durchdachte Raumaufteilung und den gepflegten Zustand. Sie können sofort einziehen und sich wohlfühlen!

Ein besonderes Highlight ist der große, liebevoll gestaltete Garten, der zum Entspannen, Gärtnern oder gemütlichen Beisammensein im Freien einlädt. Hier finden Kinder ebenso ihren Platz zum Spielen wie Erwachsene einen Rückzugsort zum Abschalten.

Das Gebäude ist unterkellert und bietet dadurch zusätzlichen Stauraum oder Platz für eine kleine Werkstatt, einen Hobbyraum oder ein Lager.

Die Lage ist ausgesprochen attraktiv!

Das Wohnhaus befindet sich im Herzen der Thermenregion und ist umgeben von den beliebten Kur- und Wellnessorten Bad Waltersdorf, Bad Blumau und Stegersbach. Alle in kurzer Fahrzeit erreichbar. Golfbegeisterte kommen ebenfalls auf ihre Kosten, da sich mehrere renommierte Golfplätze in unmittelbarer Nähe befinden.

Hier genießen Sie das ganze Jahr über ein hohes Maß an Lebensqualität, egal ob beim Entspannen in den Thermen, beim Wandern, Radfahren oder Golfen in der herrlichen Natur des steirischen Hügellandes.

Das Objekt präsentiert sich in einem sehr guten, gepflegten Zustand und ist sofort bezugsfertig, ideal für alle, die ohne Renovierungsaufwand in ihr neues Zuhause oder Ferienhaus einziehen möchten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

2 Schlafzimmer, großes Bad, extra Toilette, Wohnzimmer mit Blick in den Garten, Garage und extra Stellplatz.

Baujahr ca. 1994 - Massivbau

EG:

Küche

WC

Wohnzimmer

Abstellraum

Vorraum

Obergeschoß:

2 Schlafzimmer

großes Bad
Keller ca. 38 m²
Waschraum mit Waschmaschine, Trockner
großer Lagerraum mit Tiefkühltruhe

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Herbert Bauer unter 0664 - 17 87 895.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





