

## Wochenendhaus in Traumlage!



**Immobiliennummer:** 34905  
**Ort / Region:** Kindberg  
**Grundfläche:** ca. 290 m<sup>2</sup>  
**Nutzfläche:** ca. 58 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Panoramalage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage

### Kurzbeschreibung

Wochenendhaus in Ruhelage mit traumhaftem Panoramablick!

### Detailbeschreibung

Sehr gepflegtes Ferienhaus mit Balkon und Terrasse. Ganzjährig nutzbar mit wunderschöner Terrasse.

Wunderschöne Wanderwege in der Umgebung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

#### **Ausstattung**

- mit Wohnküche, Zimmer, Büro-Gästezimmer
- Nebengebäude und Carport
- Grundstück gepachtet
- neue Fenster
- Vollwärmeschutz
- Holzofen und Infraheizung

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Meinrad König unter 0664 - 17 87 919.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



