

Haus in ländlicher Lage mit Potential!



Immobiliennummer: 34913
Ort / Region: Pöndorf
Wohn- / Nutzfläche: ca. 110 m²
Grundfläche: ca. 1.800 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Absolute Ruhelage
Kaufpreis (in Euro): €360.000,-
Energieausweis: HWB 284/fGEE 3.28

Kurzbeschreibung

Ländliches Einfamilienhaus mit großem Grundstück und viel Potential in ruhiger Lage!

Detailbeschreibung

Zum Verkauf steht ein charmantes Einfamilienhaus in idyllischer, ländlicher Umgebung. Das Haus befindet sich auf einem großzügigen Grundstück und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, ideal für Naturliebhaber, Familien oder Menschen mit dem Wunsch nach einem Leben im Grünen.

Eckdaten:

- ruhige, naturnahe Lage
- großes Grundstück
- solide Bausubstanz mit viel Gestaltungsspielraum

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- ideal für Gartenliebhaber, Tierhaltung oder Erweiterungen
- gute Erreichbarkeit trotz ländlicher Lage

Das Objekt bietet enormes Potential, sei es zur Renovierung nach eigenen Vorstellungen oder als Basis für ein nachhaltiges Wohnkonzept.

Besonderheiten:

- kein Durchgangsverkehr
- Weitblick und Privatsphäre
- Platz für Hobby, Werkstatt oder Nebengebäude

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie bei Herrn Peter Obermayr unter 0664 - 93 33 49 59.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

