

Haus mit wunderschönem großen Grund und Blick über Gars/Kamp!



Immobiliennummer: 34945
Ort / Region: Gars/Kamp
Wohn- / Nutzfläche: ca. 143 m²
Grundfläche: ca. 3.311 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Ortsrandlage
Kaufpreis (in Euro): Neuer Preis! € 248.000,-
Energieausweis: HWB 119/fGEE 1.42

Kurzbeschreibung

Tolles Haus mit einem weitläufigen Grundstück in Gars am Kamp zu verkaufen.

Detailbeschreibung

Wo andere Urlaub machen, könnt Ihr leben.

Dieses Haus ist kein Haus von der Stange, es ist ein Rückzugsort mit Charakter. Hoch über Gars am Kamp gelegen, mit einem atemberaubenden Blick auf die Garser Burg und das grüne Tal, wartet hier euer ganz persönlicher Wohlfühlplatz.

Sonne, Ruhe und ein Panorama, das man sonst nur aus Ferienprospekten kennt.



Das Grundstück bietet Platz für Träume. Auf rund 3311 m² Hanglage habt ihr Raum für alles, was euch einfällt: Gartenabenteuer, Gemüseträume, Rückzugsplätze oder vielleicht sogar ein zweites Zuhause im alten Nebengebäude, das nur darauf wartet, wachgeküsst zu werden.

Privatsphäre? Garantiert.

Sonnenuntergänge? Jeden Abend inklusive.

Das Haus zwei Ebenen, viele Möglichkeiten:

Ideal für Jungfamilien, Mehrgenerationen oder alle, die gerne ein bisschen Freiraum haben.

Untere Wohnebene:

- Küche & Esszimmer mit Platz für lange Frühstücke und kleine Chaosmomente
- Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und Garten
- Schlafzimmer mit begehbarer Schrankraum
- Badezimmer und ein getrenntes WC
- Wintergarten mit Weitblick - perfekt für den Morgenkaffee oder das Feierabendbier zu zweit

Obere Wohnebene:

- 2 helle Schlafzimmer
- Badezimmer
- separates WC

Keller:

3 große Lagerräume, die auch als Werkstatt genutzt werden können

Carport: genügend Platz für 3-4 Autos

Besonderheiten, die zählen:

- Ruhige Hanglage mit Aussicht auf die Garser Burg
- Großes Grundstück mit viel Potenzial
- Wintergarten mit Naturkino
- Nutzung als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Investment

Ausstattung

- EG: ca 83 m², WZ, SZ, Küche, Bad und WC
- Wintergarten ca. 17 m²
- sonnige Terrasse
- Carport
- OG: ca. 59 m², 2 Zimmer, 1 Bad, 1 WC
- großer Balkon

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähtere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gerhard Heger unter 0664 - 99 92 65 51.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



