

## Großzügiges Wohnhaus mit Nebengebäuden!



**Immobiliennummer:** 34955  
**Ort / Region:** Hengsberg  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 173 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 1.923 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Zentral  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 250/fGEE 3.1

### Kurzbeschreibung

Sehr schönes Wohnhaus mit großzügiger Raumaufteilung und großem Grundstück!

### Detailbeschreibung

Diese sehr attraktive Liegenschaft mit dem Haupthaus und seinen zwei Nebengebäuden im Zentrum von Hengsberg wird Sie begeistern!

### Ausstattung

- großes Wohnzimmer mit offenen Kamin
- Wintergarten
- großzügige Schlafräume bzw. Kinderzimmer
- 2 x Bad und WC extra
- 2 Garagen
- mehrere Autoabstellplätze
- 2 Nebengebäude

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Fritz Furlan unter 0664 - 17 87 779.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.





