

## Einfamilienhaus in Waldrandlage mit Blick ins Grüne: Ihr Rückzugsort zum Träumen!



|                               |                          |                             |                  |
|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 34957                    | <b>Lage:</b>                | Waldrandlage     |
| <b>Ort / Region:</b>          | Neumarkt an der Ybbs     | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | auf Anfrage      |
| <b>Wohn- / Nutzfläche:</b>    | ca. 126 m <sup>2</sup>   | <b>Energieausweis:</b>      | HWB 125/fGEE 1.6 |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 1.107 m <sup>2</sup> |                             |                  |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust            |                             |                  |

### Kurzbeschreibung

Sehr gepflegter BUNGALOW mit Keller, Garage und wunderschönem Garten.

### Detailbeschreibung

Nur wenige Minuten von Neumarkt an der Ybbs liegt WOLFSBERG im Grünen und verbindet Natur und Nähe zugleich. Der perfekte Ort um hier zu WOHNEN.

### Ausstattung

Das im Jahr 1991 erbaute Einfamilienhaus befindet sich in einem sehr guten Zustand und besticht mit viel Charme und liebevollen Details. Ein großzügiger Keller sowie eine große Garage mit Abstellraum bieten genügend Stauraum für die ganze Familie.

Eine Gartenküche mit WC laden zu gemütlichen Stunden im Freien ein, während ein gepflegter Garten mit mehreren Sitzplätzen und einer Wohlfühloase zum Verweilen einlädt.  
Beheizt wird das Haus mit einer Pelletsheizung - nachhaltig und gemütlich.

Der perfekte Ort um neue Kapitel zu schreiben. Ich helfe Ihnen sehr gerne dabei.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Habe ich Ihr Interesse geweckt und wünschen Sie eine Besichtigung, dann freue ich mich sehr auf Ihre Anfrage.**

**Wegenast Gerlinde 0664/4831674**

**ICH NEHME MIR GERNE ZEIT FÜR SIE**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





