

Kleines Knusperhaus mit Wohnrecht!



Immobiliennummer:	34968	Lage:	gut
Ort / Region:	2811 Wiesmath	Kaufpreis (in Euro):	Verhandlungssache
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 60 m ²		
Grundfläche:	ca. 2.001 m ²		
Nutzfläche:	ca. 72 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Der 80-jährige Eigentümer ist bei der Ausgestaltung des Wohnrechtes flexibel und will das Haus mit dem Erlös weiter verbessern.

Detailbeschreibung

Das Objekt wurde 2020 erworben und seither laufend saniert. Zum Beispiel neue Fenster und Heizung. Ebenso wurde die Einfriedung hergestellt.

Geplant ist die Vergrößerung/Modernisierung des Badezimmers.

Das Haus bietet eine schöne Aussicht unter anderem auf den Schneeberg.

Wiesmath liegt in der buckligen Welt rund 23 Kilometer von Wiener Neustadt entfernt. Der Bus braucht

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

dorthin etwa eine halbe Stunde.

Es hat etwa 1.750 Einwohner und hat neben der Volksschule eine Mittelschule, Supermarkt, Bank, Postpartner, Ärzte und vieles mehr.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

- große Scheune
- Garten mit Obstbäumen
- Terrasse
- Zierbiotop mit Fischen

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gottfried Lackner unter 0664 - 17 84 214.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



