

## Grünland und Marillengarten im südlichen Waldviertel!



|                               |                           |                             |              |
|-------------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 34970                     | <b>Lage:</b>                | sonnige Lage |
| <b>Ort / Region:</b>          | Emmersdorf / Bez. Melk    | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | auf Anfrage  |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 17.500 m <sup>2</sup> |                             |              |
| <b>Nutzfläche:</b>            | ca. 17.500 m <sup>2</sup> |                             |              |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust             |                             |              |

### Kurzbeschreibung

Wachauer Marille und Grünland.

### Detailbeschreibung

Diese Flächen liegen in der Gemeinde Emmersdorf an der Donau. Der Marillengarten hat eine Fläche von ca. 5300 m<sup>2</sup>. Der Bestand ist ca. 20 Jahre alt. Die Fläche zählt zur geschützten Marke "Wachauer Marille". Das Grünland befindet sich unweit davon, aber nicht arrondiert und hat eine Fläche von ca. 12600 m<sup>2</sup>.

**Einen Besichtigungstermin und weitere Informationen erhalten sie gerne bei Herrn Hubert Mayer, Immobilientreuhänder, unter 0664- 56 74 099.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

