

## **Einfamilienhaus in Kittsee zu verkaufen!**

<b>Immobiliennummer:</b>	34983	<b>Lage:</b>	Ortsgebiet
<b>Ort / Region:</b>	Kittsee	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	Verhandlungssache
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 130 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.316 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

Einfamilienhaus mit viel Platz in Toplage zu verkaufen!

### **Detailbeschreibung**

Baugrundstück mit Bestand zu verkaufen!

Verkauft wird ein Einfamilienhaus mit ca. 126 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem großen Garten.

Ein Teil des Grundstückes kann als weiteres Baugrundstück verwendet werden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gerd Obojkovits unter 0664 - 17 87 814.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**