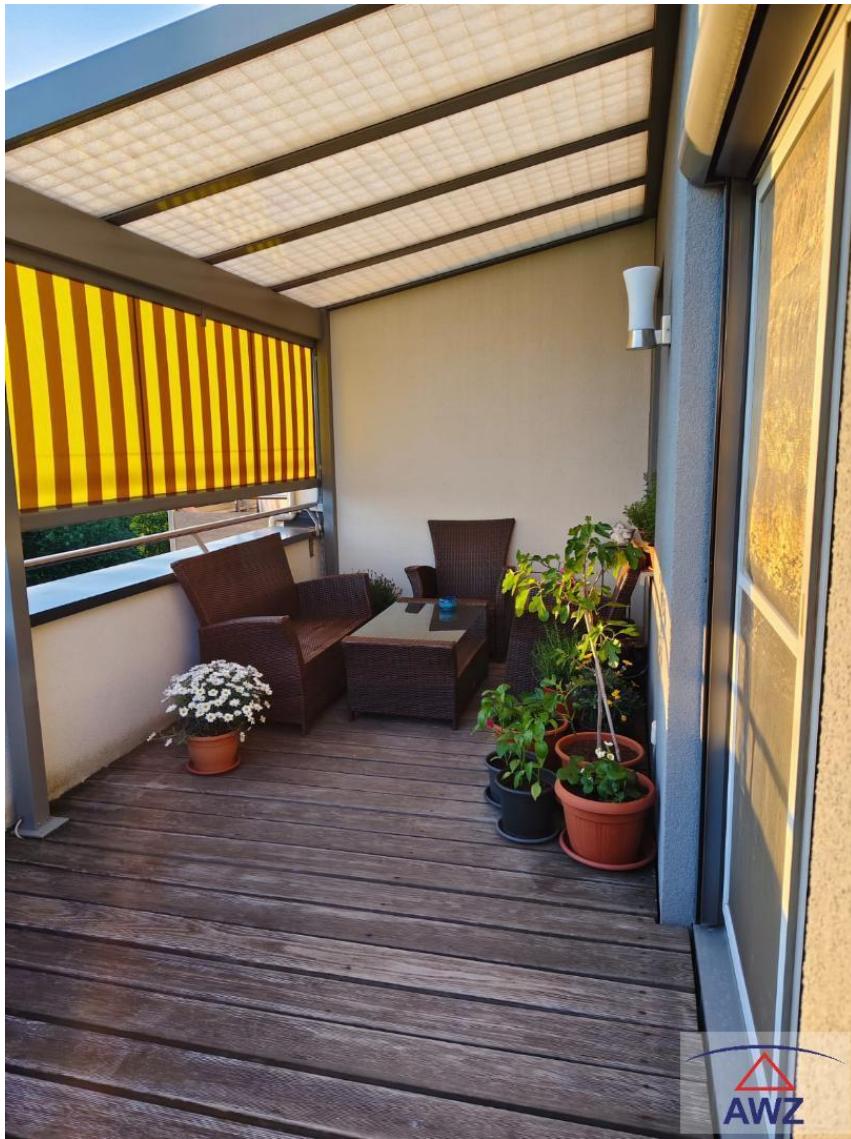


## Top Anlegerwohnung mit 3 Zimmern & Balkon! Mieter bereits vorhanden!



**Immobiliennummer:** 34992  
**Ort / Region:** Hofkirchen im Traunkreis  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 75 - 75 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:**  
**Kaufpreis (in Euro):**  
**Energieausweis:**

.Siedlungsendlage  
auf Anfrage  
HWB 19

### Kurzbeschreibung

Ruhige Lage, gute Infrastruktur und optimaler Grundriss machen dieses Objekt besonders attraktiv für Anleger.

### **Detailbeschreibung**

Diese helle 3-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Balkon bietet eine ideale Gelegenheit für Kapitalanleger. Die derzeitigen Eigentümer bleiben nach dem Verkauf als verlässliche Mieter in der Wohnung; ein sofortiger Miettertrag ist somit garantiert!

Die Wohnung befindet sich in gepflegtem Zustand und liegt in ruhiger, dennoch zentraler Lage. Das Highlight ist ein riesiger Gemeinschaftsgarten mit Schwimmteich.

### **Ausstattung**

Wohn-/Küche-/Essbereich, Schlafzimmer, Gästezimmer, Vorraum, Bad, WC, 2 Abstellräume, Balkon

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Eveline Rinnerberger unter 0664 - 93 09 58 54.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



