

Attraktives Renditeobjekt



Immobiliennummer: 34996
Ort / Region: Waidhofen an der Ybbs
Wohn- / Nutzfläche: ca. 1.100 m²
Grundfläche: ca. 803 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Zentral
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage

Kurzbeschreibung

Attraktives Renditeobjekt mit langfristiger Vermietung an einen öffentlichen Träger

Detailbeschreibung

Diese Liegenschaft wird derzeit als Gemeinschaftsunterkunft genutzt. Es bestehen Verträge mit einer öffentlichen Einrichtung. Dadurch ergeben sich stabile und überdurchschnittliche Mieteinnahmen, sowie eine langfristige Auslastungssicherheit.

Ausstattung

Kellergeschoß ca. 230m² 4 Räume, Tankraum, Heizraum
Erdgeschoß ca. 315m² 2 Abstellräume, 6 Zimmer, Vorraum, 3 Badezimmer, 3 WC
1. Obergeschoß ca 315m² 10 Zimmer

2. Obergeschoß ca. 240 m² 6 Zimmer, Badezimmer, WC
Ölheizung BJ 2005
Garage für 3 Stellplätze
Garten ca. 400m², eingezäunt

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!

Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743

Kontaktieren Sie mich am besten persönlich!

+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

