

Attraktives Renditeobjekt



Immobiliennummer:	34996	Lage:	Zentral
Ort / Region:	Waidhofen an der Ybbs	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 1.100 m ²		
Grundfläche:	ca. 803 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Attraktives Renditeobjekt mit langfristiger Vermietung an einen öffentlichen Träger

Detailbeschreibung

Diese Liegenschaft wird derzeit als Gemeinschaftsunterkunft genutzt. Es bestehen Verträge mit einer öffentlichen Einrichtung. Dadurch ergeben sich stabile und überdurchschnittliche Mieteinnahmen, sowie eine langfristige Auslastungssicherheit.

Ausstattung

Kellergeschoß ca. 230m² 4 Räume, Tankraum, Heizraum

Erdgeschoß ca. 315m² 2 Abstellräume, 6 Zimmer, Vorraum, 3 Badezimmer, 3 WC

1. Obergeschoß ca 315m² 10 Zimmer



2. Obergeschoß ca. 240 m² 6 Zimmer, Badezimmer, WC

Ölheizung BJ 2005

Garage für 3 Stellplätze

Garten ca. 400m², eingezäunt

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!

Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743

Kontaktieren Sie mich am besten persönlich!

+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

