

Feines Haus in nördlicher Stadtlage Krems!



Immobiliennummer: 34999
Ort / Region: Rehberg/Krems
Wohn- / Nutzfläche: ca. 104 m²
Grundfläche: ca. 299 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Ortslage
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage
Energieausweis: HWB 404/fGEE 5.34

Kurzbeschreibung

Charmanter Rückzugsort mit Stil für Alle, die das Besondere lieben!

Detailbeschreibung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.



Nur rund 4 Kilometer vom historischen Stadtkern von Krems entfernt, versteckt sich dieses feine Häuschen in Rehberg .

Die ca. 104 m² Wohnfläche sind auf 4 schönen Zimmern, 2 Bädern, einer Küche und ein kleines Büro auf einer Ebene aufgeteilt.

Die Lage des Hauses ist ein echter Geheimtipp für Alle, die sich nach Ruhe, Stil und einer Prise Landluft sehnen, aber auf die Nähe zur Stadt nicht verzichten wollen.

Hier wohnt man nicht einfach, man genießt.

Alt charmant, neu gedacht!

Mit viel Liebe und Gespür für Details wurde dieses Schmuckstück in den letzten Jahren modernisiert. Das Ergebnis: ein Zuhause, das Charme und Komfort perfekt verbindet und dabei ganz viel Herz hat.

Der Grundriss ist kompakt, aber clever durchdacht:

Ein gemütliches Wohnzimmer lädt zu Filmabenden und Chill-Zeit ein, die Küche ist funktional ausgestattet und bietet sogar Platz für kleine Büro oder Bastelideen.

Parkett, stilvolle Stiltüren und geschmackvolle Fliesen sorgen für eine behagliche Atmosphäre. Elektrik und Kanal sind erneuert.

Einziehen und Wohlfühlen!

Der Garten ist ein echter Traum!

Hier wurde ein englischer Rosengarten geschaffen, der an warmen Abenden wie ein Kurzurlaub wirkt. Ein Glas Wein, leise Musik, der Duft von Rosen, mehr braucht's nicht zum Glücklichein.

Der Hofgartenweg mit antiken Fliesen, die Gartenmauer mit schmiedeeisernen Details und liebevolle Bepflanzung machen den Außenbereich zu einem kleinen Paradies.

Und falls Sie gern werkeln oder Platz für Hobbys brauchen, ein Nebenraum mit ca. 20 m² steht bereit.

Rehberg bietet das Beste aus zwei Welten: Idyllisches Landleben trifft auf die kulturelle Vielfalt von Krems. Einkaufen, bummeln, gut essen oder einfach durch die Altstadt schlendern, alles nur wenige Minuten entfernt.

Die Wachau, UNESCO Weltkulturerbe, liegt praktisch vor der Haustür perfekt zum Radfahren, Wandern oder einfach die Seele baumeln lassen.

Medizinische Versorgung, Schulen, die Donau Universität alles bequem erreichbar.

Kurz gesagt:

Ein Haus mit Seele, Stil und Substanz, ideal für Singles oder Paare, die kein Standardhaus suchen, sondern ein Zuhause mit Geschichte, Charme und Charakter.

Also, Schlüssel umdrehen, ankommen, aufatmen. Ihr neues Kapitel beginnt in Rehberg.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Ausstattung

- Küche
- 4 Zimmer
- 2 Bäder mit WC
- Erdkeller
- Gewölbekeller (d.h. ca. 20 m² zusätzlicher Nutzraum)
- Nebenraum
- Innenhof
- Gas-Zentralheizung
- Kachelofen

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gerhard Heger unter 0664 - 99 92 65 51.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



