

## Großzügiges Wohnhaus mit schönem Ausblick in Wels/Thalheim!



**Immobiliennummer:** 35018  
**Ort / Region:** Thalheim bei Wels  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 150 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 581 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Am Fuße des Rheinbergs  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 117/fGEE 1.8

### Kurzbeschreibung

Günstiges Wohnhaus mit ca. 580 m<sup>2</sup> Grund in Hanglage. Ideal für Familien die Platz brauchen!

### Detailbeschreibung

Legen Sie ein Angebot nach der Besichtigung!

In einer Hanglage am Fuße des schönen Rheinbergs befindet sich dieses ältere Haus. In wenigen Gehminuten sind Sie auch im Zentrum von Wels.

In der lebenswerten Wohngemeinde Thalheim bei Wels hat man alles was man zum Leben und Wohnen braucht. Kindergarten, Hort, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, schöne Spaziergänge entlang der Traun, Arzt sowie gute Gastronomie.

FÜR EINE BESICHTIGUNG VEREINBAREN SIE RASCH EINEN TERMIN MIT FRAU GERLINDE WEGENAST 0664 / 4831674.  
ICH FREUE MICH AUF SIE!

### Ausstattung

Es wurde teilrenoviert, jedoch sind noch einigen Sanierungsarbeiten (z.B. Aussenfassade) zu tätigen. Ob als Einfamilienhaus oder für die Kombination von Arbeiten und Wohnen unter einem Dach - vieles ist hier möglich..

Der Garten braucht eine liebevolle Hand, dann kann er in neuem Glanz erstrahlen.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



