

Exklusives Anwesen in ruhiger Aussichtslage Nähe Stainz!



Immobiliennummer:	35043	Lage:	ruhige Aussichtslage!
Ort / Region:	Stainz / Deutschlandsberg		
Kaufpreis (in Euro):	€785.000,-		
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 257 - 458 m ²	Energieausweis:	HWB 120/fGEE 1.25
Grundfläche:	ca. 1.563 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Großes stilvolles Anwesen mit ca. 1500 m² Grund in ruhiger Aussichtslage, nur wenige Autominuten von Stainz entfernt.

Detailbeschreibung

Die Immobilie präsentiert sich in einem sehr gepflegten und hochwertigen Gesamtzustand.

Baujahr 1970

Sanierungen und Zubauten 2004

Autobahnauffahrt Lieboch in ca. 18 Minuten

Ausstattung

- Hallenbad mit Dampfsauna und Gegenstromanlage
- 2 große Terrassen

- 3 Bäder / 3 WC
- ca. 50 m² großes Atelier mit Kamin
- 2 Einbauküchen
- Gästezimmer mit Bad/WC
- Fußbodenheizung
- 3 Garagenplätze
- Solaranlage für Warmwasser
- Ölheizung
- Bewässerungsanlage für Garten
- Notstromaggregat
- Staubsaugeranlage
- ...

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Hermann Fassold unter 0664 - 17 84 152.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



