

## **TOP PREIS! Lichtenberg: Schicke 3-Zimmerwohnung mit Loggia und Tiefgaragenplatz zu verkaufen!**



**Immobiliennummer:** 35045  
**Ort / Region:** Lichtenberg  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 89 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** sonnig und zentral  
**Kaufpreis (in Euro):** €249.000,-  
**Energieausweis:** HWB 48/fGEE 0.82

### **Kurzbeschreibung**

Sie suchen ein neues Zuhause für Ihre Familie? Es wartet eine toll geschnittene Wohnung über der Nebelgrenze auf Sie!

### **Detailbeschreibung**

Im Ortskern von Lichtenberg liegt diese schöne und zentrale 3-Zimmerwohnung. Die optimale Raumaufteilung mit zwei Schlafzimmer, die verglaste Loggia und der zur Wohnung gehörende Tiefgaragenparkplatz runden dieses tolle Angebot ab.

### **Ausstattung**

- teilweise möbliert
- Küche
- Bad und WC getrennt

- Fußbodenheizung
- Kaminanschluss möglich
- Fenster Plastik inkl. Rollläden und Fliegengitter
- Loggia verglast inkl. elektr. Rollläden
- Gemeinschaftsgarten
- Kellerabteil
- Fahrrad- und Wäscheraum
- Tiefgaragenplatz
- weitere Parkmöglichkeit vor dem Haus
- usw.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin bin ich gerne für Sie da!**

**Wolfgang Katzmaier, MBA**  
**Staatl. gepr. Immobilienmakler**  
**Tel.: + 43 664 - 17 84 205**  
**Mail: w.katzmaier@awz.at**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



