



**Immobilien**

## **Kleiner Acker!**



|                               |                           |              |      |
|-------------------------------|---------------------------|--------------|------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 35049                     | <b>Lage:</b> | eben |
| <b>Ort / Region:</b>          | Weistrach/Amstetten/Steyr |              |      |
| <b>Kaufpreis (in Euro):</b>   | €14,- / m <sup>2</sup>    |              |      |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 5.700 m <sup>2</sup>  |              |      |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust             |              |      |

### **Kurzbeschreibung**

Ideal für Anlagezwecke, Rückpacht ist erwünscht!

### **Detailbeschreibung**

Zum Verkauf steht ein ebener, gut erschlossener Acker mit guter Bonität.

Die Lage ist attraktiv, sowohl für betriebserweiternde Landwirte als auch für Kapitalanleger, die in nachhaltige und wertbeständige Agrarflächen investieren möchten.

### **Ausstattung**

Sehr gute Bonität

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Ich informiere Sie gerne bei einem Besichtigungstermin vor Ort.**

**Herr Siegfried Heigl unter 0664 - 17 84 081**

**oder per Mail: [s.heigl@awz.at](mailto:s.heigl@awz.at)**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

