

## Wohnen und Arbeiten unter einem Dach in der Nähe von Salzburg!



**Immobiliennummer:** 35057  
**Ort / Region:** Salzburg Süd  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 202 m<sup>2</sup> teilbar  
**Grundfläche:** ca. 1.700 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:**  
**Kaufpreis (in Euro):**  
**Energieausweis:**

Panoramablick  
Verhandlungssache  
HWB 76/fGEE 0.99

**Kurzbeschreibung**  
Ergreifen sie die seltene Chance!

### Detailbeschreibung

Durch die ausgezeichnete Lage gelangt man in wenigen Minuten mit den Öffis in die Stadt Salzburg sowie sind beliebte Skigebiete einfach und schnell zu erreichen.  
Bei einer Erfrischung im bezaubernden Garten mit Pool können sie ihre Termine bestens planen.  
Diese Immobilie ist ideal für ein Wohnen und Arbeiten unter einem Dach!

### Ausstattung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.



- großzügiger Wohnbereich mit vielen Zimmern  
- gepflegter Garten mit Pool

- 2 Garagenplätze
- 2 Carportplätze
- 5 Freiplätze

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Stefan Weissl unter 0664 - 17 84 229.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

