

## **Immobilienprojekt im Bezirk Kitzbühel!**

**Immobiliennummer:** 35065 **Kaufpreis (in Euro):** €8.500.000,-  
**Ort / Region:** Bezirk Kitzbühel  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

### **Kurzbeschreibung**

Dieses spannende Immobilienprojekt im Bezirk Kitzbühel bietet viele Möglichkeiten.

### **Detailbeschreibung**

Potenzielle Nutzung:

- Hotelbetrieb: Ideal für eine Hotelgruppe oder einen Tourismusinvestor, der die Nähe zu Ski-, Wander- und Eventgebieten nutzen will.
- Einzelhandel & Gastronomie: Erdgeschossflächen als Shops oder Restaurants mit hoher Kundenfrequenz und Anziehungskraft.
- Wohnungen & Büros: Perfekte Mischung aus Wohnkomfort und moderner Arbeitswelt; langfristige Vermietung oder Verkauf einzelner Einheiten möglich.

Projektstatus:

Widmung: Läuft aktuell &#8211; dadurch Mitgestaltung in der finalen Ausführung noch möglich.

Planungsfreiheit: Nutzen Sie die frühe Phase, um Ihre individuellen Ideen und Markenbedürfnisse optimal zu integrieren!

Ihre Vorteile:

- Exklusive Lage im begehrten Bezirk Kitzbühel
- Gesteigerte Attraktivität durch Tourismus und Kaufkraft der Region
- Flexibles Konzept für verschiedene Nutzungen
- Share-Deal: Reduzierung von Kaufnebenkosten und beschleunigte Transaktion

Wir laden Sie herzlich zu einem persönlichen Beratungstermin ein. Wählen Sie den für Sie passenden Standort:

- Wien
- Oberösterreich (Holzhausen)
- Tirol (Wörgl oder Kitzbühel)

Jetzt ist der ideale Zeitpunkt, Ihre Vision für dieses Immobilienprojekt umzusetzen und vom dynamischen Umfeld in Kitzbühel zu profitieren!

Kaufpreis: Statt 12 Mio. nur 8,5 Mio. ⌘ (Share-Deal)

### **Ausstattung**

Projekt-Highlights:

- Vielseitiges Entwicklungspotenzial:
- Kombinieren Sie Einzelhandel, Hotellerie, Wohnraum und Büroflächen in einem zukunftsorientierten Projekt.



Attraktive Region:

- Kitzbühel ist ein Hotspot für Tourismus und Lifestyle &#8211; ideale Voraussetzungen für hohe Renditen und nachhaltige Wertsteigerung.

Mitgestaltung möglich:

- Die Widmung ist bereits beantragt, individuelle Vorstellungen können jetzt noch eingebracht werden.

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Hans Berger unter 0664-38 29 118.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**