

Ruhig gelegene 3-Zimmerwohnung mit Garten in Rietz zu verkaufen!



Immobiliennummer: 35067
Ort / Region: Rietz / Zentrum
Wohn- / Nutzfläche: ca. 80 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: zentral, ruhig
Kaufpreis (in Euro): Neuer Preis! € 325.000,-

Kurzbeschreibung

Sonnige 3-Zimmerwohnung im Herzen von Rietz!

Detailbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese charmante Wohnung mit ca. 80 m² Wohnfläche besticht durch ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer, mit moderner Küche und zwei gemütlichen Schlafzimmern.

Genießen Sie im eigenen Garten die Sonne & #8211; perfekt zum Entspannen oder für kleine Gartenprojekte.

Ein eigener Carport-Abstellplatz und Besucherparkplätze direkt vor dem Haus runden das attraktive Gesamtpaket ab.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

- 2 Schlafzimmer
- 1 Wohnzimmer mit Küche und Essbereich
- Bad/WC getrennt
- Keller (ein zweites Kellerabteil zusätzlich zugeteilt)
- Terrasse/Garten
- Balkon
- Carport-Stellplatz

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Fabian Steger unter 0664 - 93 31 49 09.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



