

## Baugrundstück mit landwirtschaftlicher Nutzfläche!



**Immobiliennummer:** 35068  
**Ort / Region:** Kainbach bei Graz  
**Grundfläche:** ca. 13.000 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Anbindungslage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage

### Kurzbeschreibung

Verkauft wird eine Liegenschaft, die aus mehreren Grundstücken besteht.

### Detailbeschreibung

Die reizvolle Nähe zur Stadt Graz in Kombination mit der Möglichkeit, im kleinen Rahmen landwirtschaftlich tätig zu sein, verleiht dieser Liegenschaft einen ganz besonderen Charme.

Sie vereint ausgezeichnete Erreichbarkeit mit naturnahem Lebensstil - ideal für Menschen, die städtische Infrastruktur schätzen, aber nicht auf das ländliche Umfeld verzichten möchten.

### Ausstattung

- ca. 630 m<sup>2</sup> Baugrund
- ca. 6000 m<sup>2</sup> landwirtschaftliche Fläche
- ca. 6300 m<sup>2</sup> Waldfläche

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu**



**veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Hermann Fassold unter 0664 - 17 84 152.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





